

ร่างขอบเขตของงาน (TOR : Terms of Reference)

โครงการ จ้างเหมาทำความสะอาดอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 2-3 และอาคารรังสีวินิจฉัย ชั้น 2
จำนวน 1 งาน

1. หลักการและเหตุผล

โรงพยาบาลสุทธาเวช คณะแพทยศาสตร์ เป็นโรงพยาบาลขนาด 157 เตียง เปิดให้บริการรักษาพยาบาล ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้บริการแก่คณาจารย์ บุคลากรและนิสิตมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตลอดจนประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่จังหวัดมหาสารคามและจังหวัดใกล้เคียง ปัจจุบันโรงพยาบาลได้ให้การสนับสนุนด้านการทำความสะอาดในคลินิกบริการทั่วไปและเฉพาะทาง สำนักงาน หอผู้ป่วยพิเศษ หอผู้ป่วยสามัญ และหอผู้ป่วยโควิด-19 ห้องผ่าตัด ห้องคลอด หอผู้ป่วยวิกฤต การจัดการขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ และบริการอื่นๆ เพื่อสนับสนุนการบริการของโรงพยาบาลสุทธาเวชให้ผู้ใช้บริการได้รับความพึงพอใจสูงสุด ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีพนักงานมาบริการดูแลรักษาความสะอาดอาคาร ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ที่มีอยู่ในโรงพยาบาลสุทธาเวช ให้มีความสะอาดอยู่เสมอพร้อมใช้งาน ปัจจุบันการให้บริการด้านการทำความสะอาดอาคารโรงพยาบาล ชั้น 2-3 และอาคารรังสีวินิจฉัย ชั้น 2 ให้บริการในส่วนของงานคลินิกบริการทั่วไป คลินิกเฉพาะทาง ห้องตรวจอัตราราชาวน ตรวจสุขภาพ ห้องตรวจทางห้องปฏิบัติการ ห้องบัตร ห้องจ่ายยา ห้องการเงิน แผนกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน และแผนกบริการอื่นๆ ในแต่ละวันมีจำนวนผู้ใช้บริการประมาณ 500-700 คน ทำให้การดูแลด้านความสะอาดไม่ทั่วถึง ประกอบกับอัตรากำลังที่มีจำกัด อีกทั้งต้องให้การสนับสนุนด้านความสะอาดในหอผู้ป่วยโควิดชั้น 12

เพื่อให้การดูแลด้านความสะอาดของโรงพยาบาลสามารถตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง มีความพึงพอใจสูงสุด โรงพยาบาลสุทธาเวชจึงได้ดำเนินจ้างเหมาทำความสะอาด ในส่วนของอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 2 - 3 และอาคารรังสีวินิจฉัย ชั้น 2 ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องจัดหาผู้รับจ้างที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ในการดำเนินงานให้มีความพร้อมทุกๆ ด้าน เพื่อให้การดูแลรักษาความสะอาดให้มีประสิทธิภาพ ลดข้อร้องเรียน และผู้รับบริการเกิดความพึงพอใจ

2. วัตถุประสงค์

- 1.1. เพื่อให้พื้นที่ของโรงพยาบาลที่ใช้ในการให้บริการผู้ป่วย ญาติผู้ป่วย และบุคลากรของโรงพยาบาลสุทธาเวชได้รับการทำความสะอาดอย่างถูกต้องเหมาะสม
- 1.2. เพื่อเป็นการส่งเสริม ควบคุมและป้องกันการแพร่กระจายเชื้อในโรงพยาบาล
- 1.3. เพื่อเพิ่มระดับความพึงพอใจด้านความสะอาดของผู้มารับบริการ และบุคลากรในโรงพยาบาล ที่ได้ใช้บริการในโรงพยาบาล

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นผู้มิอาชีพให้ขายหรือให้บริการพัสดุที่จะจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. คุณสมบัติและรายละเอียด หรือขอบข่ายของงาน

ก. รายละเอียดพื้นที่ และข้อกำหนดการปฏิบัติงาน

1. อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 2 ประกอบด้วย

- 1) ห้องอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน
- 2) ห้องคลินิกโรคหัวใจ (ที่ทำการชั่วคราวตึกคณะแพทยศาสตร์)
- 3) ห้องเวชระเบียน
- 4) ห้องพักแพทย์เวร
- 5) ห้องสังเกตอาการ ฉีดยา-ทำแผล
- 6) ห้องตรวจอายุรกรรม
- 7) ห้องตรวจกุมารเวชกรรม
- 8) ห้องปฏิบัติการเทคนิคการแพทย์
- 9) ธนาคารเลือด
- 10) ห้องตรวจจิตเวช
- 11) ศูนย์บัตรประกันสุขภาพ
- 12) ห้องตรวจแพทย์เวชปฏิบัติทั่วไป
- 13) ห้องจ่ายยา
- 14) ห้องการเงิน
- 15) ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง
- 16) ระเบียงรอบอาคาร
- 17) บันได ราวบันได และทางลาดทั้งหมด
- 18) บริเวณหน้าลิฟท์ และภายในห้องโดยสารลิฟท์
- 19) โถงสูงแผนกผู้ป่วยนอก- ที่พักคอย
- 20) โถงสูงบริเวณจุดรับ-ส่งผู้ป่วย
- 21) ทางเชื่อมอาคารโรงพยาบาลและอาคารรังสีวินิจฉัย

ดั่งนี้ * ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 2

1. ในวันราชการ

- เวลา 07.00 – 16.00 น. จำนวน 4 คน
- เวลา 16.00 – 20.00 น. จำนวน 2 คน

2. ในวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

- เวลา 07.00 – 20.00 น. จำนวน 2 คน

ต้องให้บริการด้านการดูแลความสะอาดหน่วยงานต่างๆ ดังนี้

1. บริเวณพื้นที่ภายในอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวชชั้น 2 ทั้งหมด สำนักงาน ห้องพักแพทย์เวร ห้องตรวจแพทย์ คลินิกพิเศษ ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง ทางเชื่อมอาคาร
2. บริเวณหน้าลิฟท์และภายในห้องโดยสารลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น ราวบันได ระเบียงรอบอาคาร ที่นั่งรถตรวจ พื้นที่ห้องตรวจ

มาตรฐานการทำความสะอาดประจำวัน (ตั้งแต่เวลา 07.00 – 20.00 น.)

ภาระงานประจำวัน อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 2

- เวลา 07.00 น. เช็นชื่อลงเวลาก่อนปฏิบัติงานในสมุดลงเวลาที่ตนเองปฏิบัติงานรับมอบหมายงาน จากหัวหน้าเวรก่อนปฏิบัติงาน
- เวลา 07.00 – 09.00 น. ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม กวาดพื้นบริเวณภายในสำนักงาน ห้องตรวจ หน้าลิฟท์และภายในห้องโดยสารลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น ราวบันไดระหว่างชั้น ห้องทำการพยาบาล และเช็ดทำ ความสะอาดโทรศัพท์ด้วยแอลกอฮอล์
- เวลา 09.00 – 10.00 น. ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำทุกวัน เก็บขยะในกระถางต้นไม้ และเปลี่ยนถุงขยะภายในห้องน้ำทุกประเภท เก็บ ขนขยะทั่วไป ไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ และนำถังขยะติดเชื้อที่ไปเปลี่ยนถังใบใหม่ที่อาคารพักขยะด้วย
- เวลา 10.00 - 11.00 น. ทำความสะอาดพื้น เช็ดเฟอร์นิเจอร์ภายในสำนักงานห้องแยกต่างๆ ระเบียงทั้งหมด เช็ดโต๊ะ เก้าอี้ที่นั่งรถตรวจ
- เวลา 11.00 - 12.00 น. ทำความสะอาดเช็ดกระจก บานเกร็ดหน้าต่าง ม่าน ประตู ฝาผนัง ฝ้าเพดาน ปิดกวาดหยากไย่
- เวลา 12.00 – 13.00 น. พักรับประทานอาหาร (ผลิตเปลี่ยนกันพัก)
- เวลา 13.00 – 14.00 น. ทำความสะอาดลูกบิดประตูห้องน้ำ ห้องส้วมผู้ป่วย กวาดถูพื้นบริเวณภายใน - ภายนอกอาคาร ตามที่กำหนด ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลง ราวบันไดระหว่างชั้น รวมทั้งภายในห้องโดยสารลิฟท์
- เวลา 14.00 – 15.00 น. ทำความสะอาดบริเวณทั่วไป ซอกมุม หน้าห้องตรวจ ระเบียง กวาดหยากไย่ เปลี่ยนถุงขยะ เก็บขนขยะทั่วไป ไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ
- เวลา 15.00 - 16.00 น. ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมทั้งของผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่รวมทั้งเครื่องสุขภัณฑ์ ผนังห้องน้ำ พื้นห้องน้ำ อุปกรณ์ภายในห้องน้ำ จัดโต๊ะ เก้าอี้ ที่นั่งรถตรวจ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
- เวลา 16.00 – 17.00 น. ทำความสะอาดเก้าอี้พักคอย เครื่องใช้ ที่วัดความดัน ทีวี ตู้น้ำผู้รับบริการ รางไฟ หลอดไฟ โทรศัพท์
- เวลา 17.00 – 18.00 น. เก็บกวาดขยะบริเวณทางขึ้น-ลงโรงพยาบาล

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

เวลา 18.00 – 19.00 น. ดันฝุ่น ถูพื้น ทำความสะอาดทั่วไป ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง และเครื่องสุขภัณฑ์
เวลา 19.00 – 19.45 น. เก็บขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อภายในห้องตรวจแพทย์ สำนักงาน และห้องตรวจทั่วไป
เปลี่ยนถุงขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะ
เวลา 19.45 – 20.00 น. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของงานก่อนส่งงาน
เวลา 20.00 น. ลงเวร

2. ประเภทของงานที่ต้องทำความสะอาด แบ่งเป็น 3 ประเภทที่สำคัญคือ

2.1 ภารกิจประจำวัน

- 1) การดูแลพื้นผิวของอาคาร เช่น การกวาดพื้น ถูพื้น บริเวณที่รับผิดชอบให้สะอาด
- 2) การปิดฝุ่นละอองอุปกรณ์ที่ใช้งานประจำวันให้พร้อมใช้งาน เช่น ประตู หน้าต่าง โตะ เก้าอี้ และจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม
- 3) กวาดพื้นและถูพื้นด้วยผ้ามีอบ และดันฝุ่น เคลือบเงา บนพื้นที่ที่รับผิดชอบ
- 4) ปิดฝุ่นละอองและเช็ดโตะ เก้าอี้ทำงาน เก้าอี้นั่งรอตรวจ โตะเก้าอี้พิมพ์คอมพิวเตอร์ ชุดรับแขกตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน
- 5) เช็ดกระจก บานเกร็ดหน้าต่าง เหล็กดัด และลูกบิดประตู
- 6) เช็ดทำความสะอาดเครื่องโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง
- 7) ดูแลทำความสะอาดทั่วไปรอบๆ บริเวณที่รับผิดชอบทุกจุด
- 8) ทำความสะอาดห้องโถง ที่นั่งพัก
- 9) ทำความสะอาดห้องโถง ที่นั่งพักรอตรวจ และแผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงานต่างๆ ทุกจุด
- 10) ทำความสะอาดหน้าห้องลิฟท์ และภายในห้องโดยสารลิฟท์ให้สะอาดตลอดเวลา
- 11) ทำความสะอาดทางเดินเข้า-ออกให้สะอาดทุกวัน
- 12) ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลง รวบบันไดทุกจุดที่รับผิดชอบ
- 13) ทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยการขัดล้างห้องน้ำ ห้องส้วม และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในห้องน้ำ เช่น โถปัสสาวะ อ่างล้างมือ โถส้วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามมาตรฐาน
- 14) ทำความสะอาดอื่นๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าตามที่ได้รับมอบหมาย
- 15) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วนต่อหัวหน้าเวรหรือหัวหน้าหน่วยงานนั้นๆ

2.2 ภารกิจประจำสัปดาห์

คือ งานทำความสะอาดส่วนประกอบของอาคาร และวัสดุอุปกรณ์ซึ่งเป็นภาระงานรอง หรืองานพิเศษอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือเมื่อภารกิจหลักประจำวันเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- 1) ทำความสะอาดฝ้าผนัง และฝ้าเพดานภายในอาคาร ภายนอกอาคาร รูปภาพ และเครื่องตกแต่งทุกชนิดภายในอาคาร และภายนอกอาคารรวมทั้งเหล็กดัด มุ้งลวด โคมไฟทุกวันพฤหัสบดี
- 2) ทำความสะอาดกระจก บานเกร็ดอาคารทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และทางเดินทั้งหมด ทุกวันศุกร์
- 3) ทำความสะอาดรางน้ำและกันสาทรอบอาคารทั้งหมดรวมทั้งราวระเบียงโดยรอบทุกวันพุธ
- 4) ทำความสะอาดกระถางต้นไม้ โดยดูแลทำความสะอาดภายในกระถางต้นไม้ ภายในอาคาร ทุกวัน
- 5) ทำความสะอาดครุภัณฑ์ ได้แก่ เครื่องทำน้ำเย็น และตู้เย็น (ถ้ามี) ชุดรับแขก อุปกรณ์ที่อยู่สูงทุกชนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดต่างๆ (ถ้ามี) ทุกวันอังคาร

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

- 6) ทำความสะอาดกระถางต้นไม้โดยดูแลความสะอาดภายในกระถางภายในอาคาร
- 7) ชัดบันไดทุกวันจันทร์

2.3 ภารกิจประจำเดือน

- 1) ล้าง ชัดถู ลงแว็ก ภายใน-ภายนอกทุกพื้นที่ วันเสาร์ที่ 3 ของเดือน
- 2) เช็ด กระจก เหล็กดัด ประตู หน้าต่าง วันเสาร์ที่ 2 ของเดือน ปลอดภัยเพื่อส่งซัก (ถ้ามี)

2.4 ภารกิจพิเศษ

คือ งานที่ไม่ใช้งานด้านความสะอาดอาคารสถานที่โดยตรง แต่เป็นงานที่หน่วยงานขอให้ช่วยเหลือเป็นกรณีพิเศษ หรือมอบหมายเพิ่มเติม ที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม

3 มาตรฐานของงาน

ในการพิจารณาจำนวนพนักงานที่ขึ้นปฏิบัติงานในอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 2 ในแต่ละหน่วยงานมีมาตรฐานขั้นต่ำดังนี้

เวรเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00 - 20.00 น. การดูแลความสะอาดอาคาร ชั้น 2 ทั้งหมด

หมายเหตุ ต้องจัดหาพนักงานเพื่อทำความสะอาดอาคารประจำวันให้เพียงพอ ห้ามนำพนักงานจากอาคารอื่นมาปฏิบัติงานแทน โดยพนักงานที่มาแทนต้องเป็นเวรล่อยที่ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบจุดอื่น และจะต้องไปรายงานตัวต่อหัวหน้าเวรทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงตัวพนักงานทำความสะอาดทั้งก่อนเวลาเริ่มงานและก่อนลงเวรทุกครั้ง

4. การขึ้นปฏิบัติงาน

4.1 ขึ้นปฏิบัติงานทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์

- พนักงานจะต้องอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างสามารถที่จะเรียกไปทำความสะอาดในจุดใดจุดหนึ่งภายในบริเวณพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในสัญญา

4.2 เวลาการขึ้นปฏิบัติงาน

1) ในวันราชการ

- ขึ้นปฏิบัติงานเวลา 07.00 – 20.00 น.
- ลงเวลาปฏิบัติงานที่ ชั้น 2 อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช

4.2 ในวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์

- ขึ้นปฏิบัติงานเวลา 07.00 – 20.00 น.
- ลงเวลาปฏิบัติงานที่ ชั้น 2 อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช

4.3 แต่งกายตามแบบมาตรฐานของผู้รับจ้างพร้อมติดป้ายชื่อที่มีรูปถ่ายแสดงตัวตน มีหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ในเขตรับผิดชอบของแต่ละคน เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีเมื่อเกิดปัญหา ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่

4.4 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตามข้อกำหนดของทางโรงพยาบาล

4.5 ไม่นอญญาติให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลไว้ในครอบครอง และห้ามไม่ให้นำมาเก็บในพื้นที่หรือในห้องพักของโรงพยาบาลสุทธาเวชโดยเด็ดขาด

2. อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 3 ประกอบด้วย

- 1) ห้องตรวจทันตกรรม
- 2) ห้องตรวจหู คอ จมูก
- 3) ห้องตรวจผิวหนัง
- 4) ห้องตรวจตา
- 5) ห้องประชุมแพทย์
- 6) ห้องประชุม ME1-0314
- 7) ห้องน้ำ ห้องส้วมชาย-หญิง
- 8) ห้องการเงิน
- 9) ห้องตรวจการได้ยิน
- 10) ห้องฉายแสงอาทิตย์เทียม
- 11) ห้องโสตทัศนอุปกรณ์
- 12) พื้นที่ห้องโถง-ที่พักคอย
- 13) บันได ราวบันไดระหว่างชั้น
- 14) บริเวณหน้าลิฟท์และห้องโดยสารภายในลิฟท์
- 15) ระเบียงรอบอาคาร
- 16) ทางเชื่อมอาคาร
- 17) พื้นที่ห้องโถง

* ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ อาคารโรงพยาบาลชั้น 3 ดังนี้

1. ในวันราชการ

- เวลา 07.00 – 16.00 น. จำนวน 3 คน
- เวลา 16.00 – 20.00 น. จำนวน 2 คน

2. ในวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

- เวลา 07.00 – 20.00 น. จำนวน 2 คน

ต้องให้บริการด้านการดูแลความสะอาดหน่วยงานต่าง ๆ ดังนี้

1.1 บริเวณพื้นที่ภายในอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวชชั้น 3 ทั้งหมด สำนักงาน ห้องพักแพทย์ ห้องตรวจแพทย์ ห้องการเงิน ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง

1.2 บริเวณหน้าลิฟท์และภายในห้องโดยสารลิฟท์ บันไดชั้น-ลงระหว่างชั้น ราวบันได ระเบียงรอบอาคาร ที่นั่งรอตรวจ พื้นที่ห้องโถง ทางเชื่อมระหว่างอาคาร

มาตรฐานการทำความสะอาดประจำวัน (ตั้งแต่เวลา 07.00 – 20.00 น.) ไม่เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์

ภาระงานประจำวัน อาคารโรงพยาบาล ชั้น 3

เวลา 07.00 น.

เซ็นชื่อลงเวลาก่อนปฏิบัติงานในสมุดลงเวลาที่ตนเองปฏิบัติงานรับมอบหมายงาน จากหัวหน้าเวรก่อนปฏิบัติงาน

เวลา 07.00 – 09.00 น.

ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม กวาดพื้นบริเวณภายในสำนักงาน ห้องตรวจ หน้าลิฟท์และภายในห้องโดยสารลิฟท์ บันไดชั้น-ลงระหว่างชั้น ราวบันไดระหว่างชั้น ห้องทำการพยาบาล และเช็คทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยแอลกอฮอล์

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

- เวลา 09.00 – 10.00 น. ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำทุกวัน เก็บขยะในกระถางต้นไม้ และเปลี่ยนถุงขยะภายในห้องน้ำทุกประเภท เก็บ ขนขยะทั่วไป ไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ และนำถังขยะติดเชื้อไปเปลี่ยนถังใบใหม่ที่อาคารพักขยะด้วย
- เวลา 10.00 - 11.00 น. ทำความสะอาดพื้น เช็ดเฟอร์นิเจอร์ภายในสำนักงานห้องแยกต่างๆ ระเบียบทั้งหมด เช็ดโต๊ะ เก้าอี้นั่งรถตรวจห้องตรวจทันตกรรม ทำความสะอาดห้องประชุม จัดเก้าอี้ให้เป็นระเบียบ สวยงาม
- เวลา 11.00 - 12.00 น. ทำความสะอาดเช็ดกระจก บานเกร็ดหน้าต่าง ม่าน ประตู ฝาผนัง ฝ้าเพดาน ปิดกวาดหยากไย่
- เวลา 12.00 – 13.00 น. พักรับประทานอาหาร (ผลิตเปลี่ยนกันพัก)
- เวลา 13.00 – 14.00 น. ทำความสะอาดลูกบิดประตูห้องน้ำ ห้องส้วมผู้ป่วย กวาดถูพื้นบริเวณภายใน - ภายนอกอาคาร ตามที่กำหนด ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลง ราวบันไดระหว่างชั้น รวมทั้งภายในห้องโดยสารลิฟท์
- เวลา 14.00 – 15.00 น. ทำความสะอาดบริเวณทั่วไป ซอกมุม หน้าห้องตรวจ ห้องตรวจทันตกรรม ระเบียบ กวาดหยากไย่ เปลี่ยนถุงขยะ เก็บขนขยะทั่วไป ไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ
- เวลา 15.00 - 16.00 น. ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมทั้งของผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่รวมทั้งเครื่องสุขภัณฑ์ ผนังห้องน้ำ พื้นห้องน้ำ อุปกรณ์ภายในห้องน้ำ จัดโต๊ะ เก้าอี้ ที่นั่งรถตรวจ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
- เวลา 16.00 – 17.00 น. ทำความสะอาดเก้าอี้พักคอย เครื่องใช้ ที่วัดความดัน ทีวี ตู้น้ำผู้รับบริการ รางไฟ หลอดไฟ โทรศัพท์
- เวลา 17.00 – 18.00 น. เก็บกวาดขยะบริเวณทางขึ้น-ลงโรงพยาบาล
- เวลา 18.00 – 19.00 น. ดันฝุ่น ถูพื้น ทำความสะอาดทั่วไป ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง และเครื่องสุขภัณฑ์
- เวลา 19.00 – 19.45 น. เก็บขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อภายในห้องตรวจแพทย์ สำนักงาน และห้องตรวจทั่วไป เปลี่ยนถุงขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะ
- เวลา 19.45 – 20.00 น. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของงานก่อนส่งงาน
- เวลา 20.00 น. ลงเวร

2. ประเภทของงานที่ต้องทำความสะอาด แบ่งเป็น 3 ประเภทที่สำคัญคือ

2.1 การกิจประจำวัน

- 1) การดูแลพื้นผิวของอาคาร เช่น การกวาดพื้น ถูพื้น บริเวณที่รับผิดชอบให้สะอาด
- 2) การปิดฝุ่นละอองอุปกรณ์ที่ใช้งานประจำวันให้พร้อมใช้งาน เช่น ประตู หน้าต่าง โต๊ะ เก้าอี้ และจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม
- 3) กวาดพื้นและถูพื้นด้วยผ้ามีอบ และดันฝุ่น เคลือบเงา บนพื้นที่รับผิดชอบ
- 4) ปิดฝุ่นละอองและเช็ดโต๊ะ เก้าอี้ทำงาน เก้าอี้นั่งรถตรวจ โต๊ะเก้าอี้พิมพ์คอมพิวเตอร์ ชุดรับแขกตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน
- 5) เช็ดกระจก บานเกร็ดหน้าต่าง เหล็กดัด และลูกบิดประตู
- 6) เช็ดทำความสะอาดเครื่องโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง
- 7) ดูแลทำความสะอาดทั่วไปรอบๆ บริเวณที่รับผิดชอบทุกจุด
- 8) ทำความสะอาดห้องโถง ที่นั่งพัก ห้องประชุม จัดเก้าอี้ห้องประชุมให้เป็นระเบียบสวยงาม
- 9) ทำความสะอาดห้องโถง ที่นั่งพักรอตรวจ และแผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงานต่างๆ ทุกจุด

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

- 10) ทำความสะอาดหน้าห้องลิฟท์ และภายในห้องโดยสารลิฟท์ให้สะอาดตลอดเวลา
- 11) ทำความสะอาดทางเดินเข้า-ออกให้สะอาดทุกวัน
- 12) ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลง รวบบันไดทุกจุดที่รับผิดชอบ
- 13) ทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยการขัดล้างห้องน้ำ ห้องส้วม และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในห้องน้ำ เช่น โถปัสสาวะ อ่างล้างมือ โถส้วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามมาตรฐาน
- 14) ทำความสะอาดอื่นๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าตามที่ได้รับมอบหมาย
- 15) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วนต่อหัวหน้าเวรหรือหัวหน้าหน่วยงานนั้นๆ

2.2 ภารกิจประจำสัปดาห์

คือ งานทำความสะอาดส่วนประกอบของอาคาร และวัสดุอุปกรณ์ซึ่งเป็นภาระงานรอง หรืองานพิเศษอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือเมื่อภารกิจหลักประจำวันเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- 1) ทำความสะอาดฝ้าผนัง และฝ้าเพดานภายในอาคาร ภายนอกอาคาร รูปภาพ และเครื่องตกแต่งทุกชนิดภายในอาคาร และภายนอกอาคารรวมทั้งเหล็กตัด มุ้งลวด โคมไฟทุกวันพฤหัสบดี
- 2) ทำความสะอาดกระจก บานเกร็ดอาคารทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และทางเดินทั้งหมด ทุกวันศุกร์
- 3) ทำความสะอาดรางน้ำและกันสาดรอบอาคารทั้งหมดรวมทั้งรวาระเบียงโดยรอบทุกวันพุธ
- 4) ทำความสะอาดกระถางต้นไม้ โดยดูแลความสะอาดภายในกระถางต้นไม้ ภายในอาคาร ทุกวัน
- 5) ทำความสะอาดครุภัณฑ์ ได้แก่ เครื่องทำน้ำเย็น และตู้เย็น (ถ้ามี) ชุดรับแขก อุปกรณ์ที่อยู่สูงทุกชนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดต่างๆ (ถ้ามี) ทุกวันอังคาร
- 6) ทำความสะอาดกระถางต้นไม้โดยดูแลความสะอาดภายในกระถางภายในอาคาร
- 7) ขัดบันไดทุกวันจันทร์

2.3 ภารกิจประจำเดือน

- 1) ล้าง ขัดถู ลงแว็ก ภายใน-ภายนอกทุกพื้นที่ วันเสาร์ที่ 3 ของเดือน
- 2) เช็ด กระจก เหล็กตัด ประตู หน้าต่าง วันเสาร์ที่ 2 ของเดือน ปลอดภัยเพื่อส่งซัก (ถ้ามี)

2.4 ภารกิจพิเศษ

คือ งานที่ไม่ใช่งานด้านความสะอาดอาคารสถานที่โดยตรง แต่เป็นงานที่หน่วยงานขอให้ช่วยเหลือเป็นกรณีพิเศษ หรือมอบหมายเพิ่มเติม ที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม

3 มาตรฐานของงาน

ในการพิจารณาจำนวนพนักงานที่ขึ้นปฏิบัติงานในอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช ชั้น 3 ในแต่ละหน่วยงานมีมาตรฐานขั้นต่ำดังนี้

เวรเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00 - 20.00 น. การดูแลความสะอาดอาคาร ชั้น 3 ทั้งหมด
หมายเหตุ ต้องจัดหาพนักงานเพื่อทำความสะอาดอาคารประจำวันให้เพียงพอ ห้ามนำพนักงานจากอาคารอื่นมาปฏิบัติงานแทน โดยพนักงานที่มาแทนต้องเป็นเวรล่อยที่ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบจุดอื่น และจะต้องไปรายงานตัวต่อหัวหน้าเวรทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงตัวพนักงานทำความสะอาดทั้งก่อนเวลาเริ่มงานและก่อนลงเวรทุกครั้ง

4. การขึ้นปฏิบัติงาน

4.1 ขึ้นปฏิบัติงานทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์

- พนักงานจะต้องอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างสามารถที่จะเรียกไปทำความสะอาดในจุดใดจุดหนึ่งภายในบริเวณพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในสัญญา

4.2 เวลาการขึ้นปฏิบัติงาน

1) ในวันราชการ

- ขึ้นปฏิบัติงานเวลา 07.00 – 20.00 น.

- ลงเวลาปฏิบัติงานที่ ชั้น 2 อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช

4.2 ในวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์

- ขึ้นปฏิบัติงานเวลา 07.00 – 20.00 น.

- ลงเวลาปฏิบัติงานที่ ชั้น 2 อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช

4.3 แต่งกายตามแบบมาตรฐานของผู้รับจ้างพร้อมติดป้ายชื่อที่มีรูปถ่ายแสดงตัวตน มีหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ในเขตรับผิดชอบของแต่ละคน เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีเมื่อเกิดปัญหา ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่

4.4 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตามข้อกำหนดของทางโรงพยาบาล

4.5 ไม่อนุญาตให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลไว้ในครอบครอง และห้ามไม่ให้นำมาเก็บในพื้นที่หรือในห้องพักของโรงพยาบาลสุทธาเวชโดยเด็ดขาด

3. อาคารรังสีวินิจฉัยชั้น 2 ประกอบด้วย

- 1) คลินิกแพทย์แผนจีน
- 2) ศูนย์ตรวจสุขภาพ
- 3) ห้องตรวจคัดกรองทั่วไป
- 4) ห้องตรวจคัดกรองกระดูกและข้อ
- 5) ห้องทำหัตถการ
- 6) ห้องตรวจสูตินรีเวชกรรม
- 7) ห้องตรวจมวลกระดูก
- 8) ห้องอัลตราซาวด์
- 9) ห้องล้างไตทางช่องท้อง
- 10) ห้องน้ำ ห้องส้วมชาย-หญิง
- 11) ห้องเก็บของ
- 12) ทางเชื่อมอาคาร
- 13) บันไดขึ้นลงระหว่างชั้น
- 14) ราวบันได ระเบียงภายนอกอาคาร
- 15) ป้ายบอกทาง
- 16) ห้องการเงิน

* ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ อาคารรังสิวิมลชัยชั้น 2 ดังนี้

1. ในวันราชการ

- เวลา 07.00 – 16.00 น. จำนวน 2 คน
- เวลา 16.00 – 20.00 น. จำนวน 1 คน

2. ในวันหยุดราชการและวันหยุดนักชดถุช

- เวลา 07.00 – 16.00 น. จำนวน 1 คน

ต้องให้บริการด้านการดูแลความสะอาดหน่วยงานต่าง ๆ ดังนี้

1.1 บริเวณพื้นที่ภายในอาคารรังสิวิมลชัย ชั้น 2 ทั้งหมด สำนักงาน ห้องตรวจแพทย์ คลินิกเฉพาะทาง หน่วย CAPD ห้องการเงิน ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง

1.2 ทางเชื่อมอาคาร บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น ราวบันได ระเบียงภายนอกอาคาร ที่นั่งรอตรวจ พื้นที่ห้องโถง

มาตรฐานการทำความสะอาดประจำวัน (ตั้งแต่เวลา 07.00 – 20.00 น.) ไม่เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักชดถุช

ภาระงานประจำวัน

อาคารรังสิวิมลชัยชั้น 2

เวลา 07.00 น.

เซ็นชื่อลงเวลาก่อนปฏิบัติงานในสมุดลงเวลาที่ตนเองปฏิบัติงานรับมอบหมายงานจากหัวหน้าเวรก่อนปฏิบัติงาน

เวลา 07.00 – 09.00 น.

ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม กวาดพื้นบริเวณภายในสำนักงาน ห้องตรวจ บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น ราวบันไดระหว่างชั้น ห้องทำการพยาบาล และเช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยแอลกอฮอล์

เวลา 09.00 – 10.00 น.

ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำทุกวัน เก็บขยะในกระถางต้นไม้ และเปลี่ยนถุงขยะภายในห้องน้ำทุกประเภท เก็บ ขนขยะทั่วไป ไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ และนำถังขยะติดเชือกไปเปลี่ยนถังไปใหม่ที่อาคารพักขยะด้วย

เวลา 10.00 – 11.00 น.

ทำความสะอาดพื้น เช็ดเฟอร์นิเจอร์ภายในสำนักงาน ห้องแยกต่างๆ ระเบียงทั้งหมด เช็ดโต๊ะ เก้าอี้ที่นั่งรอตรวจ

เวลา 11.00 – 12.00 น.

ทำความสะอาดเช็ดกระจก บานเกร็ดหน้าต่าง ม่าน ประตู ฝามัน ฝ้าเพดาน ปิดกวาดหยากไย่

เวลา 12.00 – 13.00 น.

พักรับประทานอาหาร (ผลัดเปลี่ยนกันพัก)

เวลา 13.00 – 14.00 น.

ทำความสะอาดลูกบิดประตูห้องน้ำ ห้องส้วมผู้ป่วย กวาดพื้นบริเวณภายใน - ภายนอกอาคาร ตามที่กำหนด ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลง ราวบันไดระหว่างชั้น

เวลา 14.00 – 15.00 น.

ทำความสะอาดบริเวณทั่วไป ซอกมุม หน้าห้องตรวจ ระเบียง กวาดหยากไย่ เปลี่ยนถุงขยะ เก็บขนขยะทั่วไป ไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะ

เวลา 15.00 – 16.00 น.

ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมทั้งของผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่รวมทั้งเครื่องสุขภัณฑ์ ผนังห้องน้ำ พื้นห้องน้ำ อุปกรณ์ภายในห้องน้ำ จัดโต๊ะ เก้าอี้ ที่นั่งรอตรวจ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

เวลา 16.00 – 17.00 น.

ทำความสะอาดเก้าอี้พักคอย เครื่องใช้ ที่วัดความดัน ที่วี ตู้น้ำผู้รับบริการ รางไฟ หลอดไฟ โทรศัพท์

เวลา 17.00 – 18.00 น.

เก็บกวาดขยะบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

เวลา 18.00 – 19.00 น. ดันฝุ่น ถูพื้น ทำความสะอาดทั่วไป ห้องน้ำ ห้องส้วม ชาย-หญิง และเครื่องสุขภัณฑ์
เวลา 19.00 – 19.45 น. เก็บขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อภายในห้องตรวจแพทย์ สำนักงาน และห้องตรวจทั่วไป
เปลี่ยนถุงขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะ
เวลา 19.45 – 20.00 น. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของงานก่อนส่งงาน
เวลา 20.00 น. ลงเวร

2. ประเภทของงานที่ต้องทำความสะอาด แบ่งเป็น 3 ประเภทที่สำคัญคือ

2.1 การกิจประจำวัน

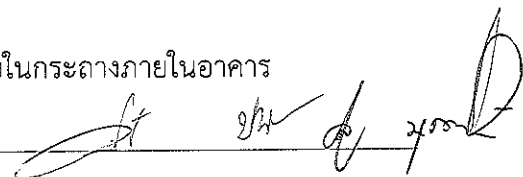
- 1) การดูแลพื้นผิวของอาคาร เช่น การกวาดพื้น ถูพื้น บริเวณที่รับผิดชอบให้สะอาด
- 2) การปิดฝุ่นละอองอุปกรณ์ที่ใช้งานประจำวันให้พร้อมใช้งาน เช่น ประตู หน้าต่าง โตะ เก้าอี้ และจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม
- 3) กวาดพื้นและถูพื้นด้วยผ้ามีอบ และดันฝุ่น เคลือบเงา บนพื้นที่ที่รับผิดชอบ
- 4) ปิดฝุ่นละอองและเช็ดโตะ เก้าอี้ทำงาน เก้าอี้นั่งรอตรวจ โตะเก้าอี้พิมพ์คอมพิวเตอร์ ชุดรับแขกตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน
- 5) เช็ดกระจก บานเกร็ดหน้าต่าง เหล็กดัด และลูกบิดประตู
- 6) เช็ดทำความสะอาดเครื่องโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง
- 7) ดูแลทำความสะอาดทั่วไปรอบๆ บริเวณที่รับผิดชอบทุกจุด
- 8) ทำความสะอาดห้องโถง ที่นั่งพัก
- 9) ทำความสะอาดห้องโถง ที่นั่งพักรอตรวจ และแผ่นป้ายแสดงชื่อห้องทำงานต่างๆ ทุกจุด
- 10) ทำความสะอาดทางเดินเข้า-ออกให้สะอาดทุกวัน
- 11) ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลง รวบบันไดทุกจุดที่รับผิดชอบ
- 12) ทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยการขัดล้างห้องน้ำ ห้องส้วม และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ภายในห้องน้ำ เช่น โถปัสสาวะ อ่างล้างมือ โถส้วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามมาตรฐาน
- 13) ทำความสะอาดอื่นๆ และแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าตามที่ได้รับมอบหมาย
- 14) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วนต่อหัวหน้าเวรหรือหัวหน้าหน่วยงานนั้นๆ
- 15) เช็ดกระจกภายในภายนอกบริเวณทางเชื่อมอาคาร ขอบหน้าต่าง ประตู

2.2 การกิจประจำสัปดาห์

คือ งานทำความสะอาดส่วนประกอบของอาคาร และวัสดุอุปกรณ์ซึ่งเป็นภาระงานรอง หรืองานพิเศษอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือเมื่อภารกิจหลักประจำวันเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- 1) ทำความสะอาดฝ้าผนัง และผ้าเพดานภายในอาคาร ภายนอกอาคาร รูปภาพ และเครื่องตกแต่งทุกชนิดภายในอาคาร และภายนอกอาคารรวมทั้งเหล็กดัด มุ้งลวด โคมไฟทุกวันพฤหัสบดี
- 2) ทำความสะอาดกระจก บานเกร็ดอาคารทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และทางเดินทั้งหมด ทุกวันศุกร์
- 3) ทำความสะอาดรางน้ำและกันสาดรอบอาคารทั้งหมดรวมทั้งรวบระเบียบโดยรอบทุกวันพุธ
- 4) ทำความสะอาดกระถางต้นไม้ โดยดูแลทำความสะอาดภายในกระถางต้นไม้ ภายในอาคาร ทุกวัน
- 5) ทำความสะอาดครุภัณฑ์ ได้แก่ เครื่องทำน้ำเย็น และตู้เย็น (ถ้ามี) ชุดรับแขก อุปกรณ์ที่อยู่สูงทุกชนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดต่างๆ (ถ้ามี) ทุกวันอังคาร
- 6) ทำความสะอาดกระถางต้นไม้โดยดูแลทำความสะอาดภายในกระถางภายในอาคาร





7) ชัดบันได้ทุกวันจันทร์

2.3 ภารกิจประจำเดือน

- 1) ล้าง ขัดถู ลงแว็ก ภายใน-ภายนอก ทุกพื้นที่ วันเสาร์ที่ 3 ของเดือน
- 2) เช็ด กระจก เหล็กดัด ประตู หน้าต่าง วันเสาร์ที่ 2 ของเดือน ปลดมา่นเพื่อส่งซัก (ถ้ามี)

2.4 ภารกิจพิเศษ

คือ งานที่ไม่ใช่ทางด้านความสะอาดอาคารสถานที่โดยตรง แต่เป็นงานที่หน่วยงานขอให้ช่วยเหลือเป็นกรณีพิเศษ หรือมอบหมายเพิ่มเติม ที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม

3 มาตรฐานของงาน

ในการพิจารณาจำนวนพนักงานที่ขึ้นปฏิบัติงานในอาคารรังสีวินิจฉัย ชั้น 2 ในแต่ละหน่วยงานมีมาตรฐานขั้นต่ำดังนี้

เวรเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00 - 20.00 น. การดูแลความสะอาดอาคารรังสีวินิจฉัย ชั้น 2 ทั้งหมด
หมายเหตุ ต้องจัดหาพนักงานเพื่อทำความสะอาดอาคารประจำวันให้เพียงพอ ห้ามนำพนักงานจากอาคารอื่นมาปฏิบัติงานแทน โดยพนักงานที่มาแทนต้องเป็นเวรล่อยที่ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบจุดอื่น และจะต้องไปรายงานตัวต่อหัวหน้าเวรทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงตัวพนักงานทำความสะอาดทั้งก่อนเวลาเริ่มงานและก่อนลงเวรทุกครั้ง

4. การขึ้นปฏิบัติงาน

4.1 ขึ้นปฏิบัติงานทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์
- พนักงานจะต้องอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างสามารถที่จะเรียกไปทำความสะอาดในจุดใดจุดหนึ่งภายในบริเวณพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในสัญญา

4.2 เวลาการขึ้นปฏิบัติงาน

1) ในวันราชการ

- ขึ้นปฏิบัติงานเวลา 07.00 – 20.00 น.
- ลงเวลาปฏิบัติงานที่ ชั้น 2 อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช

4.2 ในวันหยุดราชการ และวันนักขัตฤกษ์

- ขึ้นปฏิบัติงานเวลา 07.00 – 20.00 น.
- ลงเวลาปฏิบัติงานที่ ชั้น 2 อาคารโรงพยาบาลสุทธาเวช

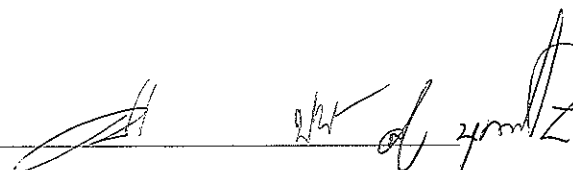
4.3 แต่งกายตามแบบมาตรฐานของผู้รับจ้างพร้อมติดป้ายชื่อที่มีรูปถ่ายแสดงตัวตน มีหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ในเขตรับผิดชอบของแต่ละคน เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีเมื่อเกิดปัญหา ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่

4.4 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตามข้อกำหนดของทางโรงพยาบาล

4.5 ไม่อนุญาตให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลไว้ในครอบครอง และห้ามไม่ให้นำมาเก็บในพื้นที่หรือในห้องพักของโรงพยาบาลสุทธาเวชโดยเด็ดขาด

ข. การประเมินผลการทำความสะอาด

1. เสร็จตามเวลาที่กำหนด
2. ทำตามขั้นตอนวิธีปฏิบัติอย่างถูกต้อง



ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

3. ผลงานสะอาดเรียบร้อย เป็นระเบียบ
4. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ และน้ำยาทำความสะอาดอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
5. ไม่มีการชำรุดเสียหายของพื้นผิวอาคาร ฯลฯ
6. มีผู้รับผิดชอบงานครบจำนวนตามสัญญาจ้างทุกเวอร์
7. ปฏิบัติงานเต็มเวลาที่กำหนด
8. จัดเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ถูกต้องเหมาะสม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อ
9. แต่งกายตามแบบฟอร์มมาตรฐานของผู้รับจ้าง พร้อมติดบัตรพนักงาน (ID CARD) เป็นประจำ
10. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันให้เหมาะสม

ค. คุณสมบัติของพนักงานทำความสะอาด

1. พนักงานทำความสะอาดต้องผ่านการอบรมเกี่ยวกับการทำความสะอาดจากบริษัทผู้รับจ้างและมีหนังสือรับรองแนบมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
2. อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี บริบูรณ์ และไม่เกิน 55 ปีบริบูรณ์ในวันที่เข้าปฏิบัติงาน
3. การศึกษาไม่ต่ำกว่าประถมศึกษาตอนต้น
4. พนักงานทุกคนจะต้องเป็นสมาชิกกองทุนประกันสังคม และมีเอกสารมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
5. พนักงานทุกคนจะต้องไม่สูบบุหรี่และไม่ดื่มแอลกอฮอล์ในสถานที่ราชการ และในขณะที่ปฏิบัติงาน
6. พนักงานทุกคนต้องได้รับวัคซีน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโควิด-19 ตามนโยบายกระทรวงสาธารณสุข และไม่ปฏิบัติตนที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อ

ง. คุณสมบัติของผู้รับจ้างเหมาทำความสะอาดและข้อกำหนดเกี่ยวกับพนักงานทำความสะอาดตามระเบียบประกันสังคม

1. ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานมาปฏิบัติงาน โดยกำหนดจำนวนตามสภาพอาคาร ลักษณะงานของแต่ละอาคารและความต้องการในแต่ละพื้นที่
2. ผู้รับจ้างต้องเตรียมวัสดุ อุปกรณ์และน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดในการทำความสะอาดตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ครบทุกเดือน และนำมาส่งมอบไว้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารโรงพยาบาลสุทธาเวชโดยประสานงานกับหัวหน้างานบริหารทั่วไป เพื่อตรวจสอบจำนวน และคุณภาพก่อนนำมาใช้งานจริงในแต่ละเดือน
3. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของพนักงานของบริษัท โดยห้ามพนักงานเข้าไปในสถานที่ที่ต้องห้าม หรือมีใช้เขตรับผิดชอบของตนเอง และต้องรับผิดชอบต่อพนักงานอยู่ในกฎ ระเบียบ และ ศีลธรรมอันดี ไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย หากมีการตรวจพบหรือดูรายงาน และพบว่าพนักงานมีข้อบกพร่องหรือขาดคุณสมบัติในข้อ ค. ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนพนักงานทั้งหมดหรือเลิกจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
4. ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราไม่ต่ำกว่าค่าแรงขั้นต่ำ ตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำฉบับที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน
5. พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันติดป้ายชื่อประจำตัว (มีรูปถ่ายและระบุชื่อ - สกุล และชื่อบริษัท) ทุกคนทุกครั้งที่ขึ้นปฏิบัติงานไม่เว้นวันหยุดราชการและวันนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องแบบให้พนักงานอย่างน้อย 2 ชุด/คน พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นประกอบด้วย ผ้าปิดปาก ปิดจมูก หมวกคลุมผม ถุงมือยางเอนกประสงค์ รองเท้าบูท ผ้ายางกันเขื่อนให้

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

เพียงพอกับการใช้งานอย่างต่อเนื่อง

6. ผู้รับจ้างต้องจัดหาหัวหน้าผู้ควบคุมที่ไม่ใช่พนักงานทำความสะอาด เพื่อติดตามประเมินผลการทำงานของพนักงานทำความสะอาดทุกวัน หรืออย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และประสานงานได้ตลอดเวลา มีการกำหนดแบบฟอร์มการตรวจสอบทุกวันศุกร์และให้เซ็นชื่อกำกับทุกครั้ง โดยให้แจ้งชื่อ-สกุล บัตรประจำตัวประชาชน รวมทั้งหนังสือรับรองการผ่านงานแนบมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

7. ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบันและภาพถ่ายบัตรประชาชนของผู้ควบคุม และพนักงานที่มาทำงานทั้งหมดทุกคนพร้อมหลักฐานระบุรายละเอียดในการผ่านการอบรมการทำทำความสะอาดให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยให้แนบเอกสารมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

8. พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องอยู่ในระเบียบหรือข้อบังคับของโรงพยาบาล หากพนักงานผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนตัวให้ภายใน 1 วันทำการ และต้องไม่จัดส่งคนเดิมให้

9. ช่วงเวลาพักรับประทานอาหารผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานหมุนเวียนกันรับประทานอาหาร และต้องให้มีพนักงานประจำรับผิดชอบปฏิบัติงาน ดูแลความเรียบร้อยตามพื้นที่ต่างๆ ตลอดเวลา

10. พนักงานจะต้องขึ้นปฏิบัติงานให้ครบทุกจุดที่กำหนดทุกวัน หากมีการเปลี่ยนตัวพนักงานทางผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายชื่อประวัติตามที่ระบุไว้ในข้อ 9 ให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้งภายในเวลา 07.00 น.

11. พนักงานจะต้องทำความสะอาดให้เสร็จเรียบร้อยและทำความสะอาดตามพื้นที่ที่กำหนด หลังจากนั้นจะต้องอยู่ประจำจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

12. ในการทำความสะอาดบริเวณใดบริเวณหนึ่งทุกครั้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาป้ายเพื่อเป็นการแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น "รอพื้นที่แห้ง (เคลือบเงา) ห้ามผ่าน" "กำลังทำความสะอาด ห้ามผ่าน" "โปรดระวัง ห้ามผ่าน" "กรุณาใช้บันไดมัดไป" เป็นต้น

13. ต้องมีคู่มือประกอบการทำความสะอาดของพนักงาน ตามจำนวนหน่วยงานที่รับจ้างอย่างน้อย 3 ชุด/คน โดยให้นำเอกสารแนบมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

14. พนักงานทุก จะต้องขอขึ้นทะเบียนผู้ประกันตนที่สำนักงานประกันสังคมจังหวัด โดยนำหลักฐานการขึ้นทะเบียนแนบมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

15. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันความคุ้มครองอุบัติเหตุส่วนบุคคล ให้กับพนักงานทุกคนที่เข้าปฏิบัติงานตามสัญญา หรือพนักงานที่ทางผู้รับจ้างจัดหามาปฏิบัติงานแทน

16. รายชื่อพนักงานตามข้อ 16. จะต้องไม่ซ้ำกัน และต้องแนบมาในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

17. วัสดุ - อุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาให้เพียงพอ (ตามรายละเอียดที่แนบ)

18. ในกรณีผู้ว่าจ้าง หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงาน หรือเปลี่ยนวัสดุ อุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตาม โดยไม่หักท้วงใดๆ ทั้งสิ้น

19. รดน้ำต้นไม้ดอกไม้ประดับ ที่มีอยู่บริเวณภายในอาคารทุกวัน

20. การรับประกันความเสียหายในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้รับจ้าง หรือบุคคลภายนอกหรือเกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจาละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง หรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามจำนวนที่เสียหายจริงภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด เว้นแต่พิสูจน์ได้ว่า ความเสียหายนั้นไม่ได้เกิดจากการประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างหรือเป็นไปโดยธรรมชาติ

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

21. ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาด เรียบร้อยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดการทำความสะอาด หากปรากฏว่า พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่สะอาดเรียบร้อยผู้รับจ้างต้องยินยอม เปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบภายในวันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งผลให้ทราบภายในเวลา 16.00 น. ของวันนั้น ถ้าผู้รับจ้างถูกว่ากล่าวตักเตือน จากผู้ว่าจ้างเป็นจำนวน 3 ครั้ง ภายใน 1 เดือน แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกการจ้างได้กล่าวคือ ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ครั้งที่ 1 ว่ากล่าวตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ 2 ว่ากล่าวตักเตือนพร้อมปรับตามระเบียบของทางพัสดุ และครั้งที่ 3 เลิกจ้าง

22. ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมการอพยพหนีไฟเบื้องต้น หรือการฝึกอบรมด้านการป้องกันและควบคุมการแพร่กระจายเชื้อโรคในโรงพยาบาล

23. ในระหว่างระยะเวลาจ้าง จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

จ. ข้อกำหนดเรื่องเครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบริการอย่างน้อย 3 ประเภท ดังนี้

1. อุปกรณ์หลักในการทำความสะอาด และอำนวยความสะดวกในการดูแลรักษาอาคารสถานที่ในระยะยาว ได้แก่

- 1.1 ชุดเครื่องขัดพื้น และเครื่องปั่นเงาที่มีคุณภาพดีพร้อมใช้งาน
- 1.2 เครื่องดูดฝุ่น, สะพานไฟ
- 1.3 ชุดรถเข็นที่มีล้อเลื่อน สำหรับใส่เครื่องมือทำความสะอาดมาตรฐาน
- 1.4 ชุดเครื่องมือเช็ดกระจก พัดลม โคมไฟ ผ้าเพดาน เช่น บันไดที่ใช้ทำความสะอาดที่สูง
- 1.5 รถเข็นขยะ

2. วัสดุสิ้นเปลืองที่จำเป็นในการใช้งานระยะสั้น ได้แก่

- 2.1 ไม้กวาดชนิดต่างๆ ได้แก่ ไม้ขนไก่ และแปรงขัดชนิดต่าง ๆ
- 2.2 ถังน้ำ ชันน้ำ ฟองน้ำ สก็อตไบร์ท
- 2.3 ผ้าถูพื้น ผ้าเช็ดโต๊ะ หรือผ้าขี้ริ้ว ที่ตักขยะ
- 2.4 ผ้าปิดปาก ปิดจมูก หมวกคลุมผม รองเท้าบูท
- 2.5 ถุงมือทำความสะอาด
- 2.6 สายยางต่อก๊อกน้ำขนาดต่างๆ
- 2.7 วัสดุอื่นๆ ที่คณะกรรมการเห็นว่าเหมาะสม และกำหนดเพิ่มเติมตามลักษณะงานที่

บริการเฉพาะ

3. น้ำยาและสารเคมีที่จำเป็นในการทำความสะอาดได้

- 3.1 ชุดน้ำยาขัดล้าง ลงแว็ก / เคลือบเงาพื้นชนิดต่าง ๆ
- 3.2 น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และดับกลิ่นห้องสุขา
- 3.3 ผงขัด หรือผงซักฟอก
- 3.4 โซดาไฟ หรือน้ำยาล้างท่อป้องกันการอุดตัน
- 3.5 น้ำยาเช็ดกระจก, น้ำยากัดสนิม
- 3.6 ครีม หรือน้ำยารักษาเครื่องหนัง และเฟอร์นิเจอร์ชุบรับแขก ครีมขัดทองเหลือง (ถ้ามี)
- 3.7 น้ำยาขจัดคราบเอนกประสงค์

4. อุปกรณ์ทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเป็นจำนวน 3 ชุด เพื่อใช้ในสำนักงาน 1 ชุด, เขตพื้นที่ผู้ป่วยทั่วไป 1 ชุด และเขตพื้นที่ผู้ป่วยติดเตียง 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย

- 4.1 ไม้ถูพื้น
- 4.2 ถังน้ำสำหรับถูพื้น
- 4.3 ไม้ดันฝุ่น
- 4.4 ไม้กวาด

โดยให้แยกทำความสะอาดและแยกสถานที่จัดเก็บ

ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาคนงานทำความสะอาด ตลอดทั้งเครื่องมือ เครื่องใช้และน้ำยาทำความสะอาดอย่างดีและมีปริมาณเพียงพอมาใช้ในการทำความสะอาดด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเอง ทั้งสิ้น ยกเว้นไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาด ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาสมุดทะเบียนลงเวลาปฏิบัติงานไว้ ณ หน่วยบริการ

ฉ. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

1. ผู้รับจ้างจะต้องจัดผู้ควบคุมงานที่มีใช้พนักงานทำความสะอาดมาประจำเฉพาะเวรเช้า จำนวน 1 คน (ตั้งแต่เวลา 07.00 – 16.00 น.) โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

คุณสมบัติของผู้ควบคุมงาน

- 1) ต้องมีอายุไม่เกิน 50 ปี โดยมีสำเนาบัตรประจำตัวประกอบแนบส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน
- 2) ต้องมีใบรับรองความรู้ ความสามารถในเรื่องการทำความสะอาดเป็นอย่างดี
- 3) มีประสบการณ์ในการทำงานทำความสะอาดมาไม่น้อยกว่า 3 ปี (ข้อ 1 - 3 ให้แนบหลักฐานในวันที่ยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์)

หน้าที่ความรับผิดชอบ

- 1) มีแบบฟอร์มตรวจสอบการควบคุมงาน (Check List) และลงนามตรวจสอบทุกวัน ปิดประกาศให้แต่ละชั้นเห็นชัดเจน
- 2) ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจรับการจ้างหรือผู้แทน เพื่อรับทราบปัญหาทุกวัน โดยนัดเวลากับหัวหน้าหน่วยบริการ นั้นๆ
- 3) เพื่อตรวจสอบ กำกับ ติดตาม ประเมินผลการทำงานของพนักงานทำความสะอาดทุกคน ให้เป็นไปตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคู่มือการปฏิบัติงาน ตามรายละเอียดแนบท้ายของสัญญา
- 4) ควบคุม ดูแล ความประพฤติบกพร่อง หรือปรับปรุงแก้ไขงานตามที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
- 5) ในกรณีลาป่วย/ลากิจ หรือขาดงาน จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และจัดหาพนักงานทำความสะอาดที่มีคุณสมบัติตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดล่วงหน้า 1 วันทำการ หรือหากจะมีการเปลี่ยนแปลงหรือเปลี่ยนตัวพนักงาน ต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยทางผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบฝึกสอนพนักงานที่มาแทนให้ปฏิบัติหน้าที่เหมือนคนเก่าทุกประการ ห้ามให้คนที่มิจได้รับผิดชอบอยู่แล้วมาทำชั่วคราว ให้ทำแทนตลอดทั้งวัน
- 6) จัดทำแผนปฏิบัติงานชัดเจนให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ โดยประสานงานกับหัวหน้าหน่วยบริการหรือหัวหน้าฝ่ายเพื่อทำการล้างใหญ่ตามแผนให้ครบทุกหน่วยงาน

2. ผู้รับจ้างต้องมีการควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาด เรียบร้อยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดการทำความสะอาด หากปรากฏว่า พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่สะอาดเรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้ง

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีชิ้นงานก่อสร้าง)

ให้ทราบภายในวันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งผลให้ทราบภายในเวลา 16.00 น ของวันนั้น ถ้าผู้รับจ้างถูกว่ากล่าวตักเตือน จากผู้ว่าจ้างเป็นจำนวน 3 ครั้ง ภายใน 1 เดือน แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิ บอกละเลิกการจ้างได้ กล่าวคือ ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดครั้งที่ว่ากล่าวตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ 2 ว่ากล่าวตักเตือนพร้อมปรับตามระเบียบของทางพัสดุ และครั้งที่ 3 เลิกจ้าง

3. ผู้ว่าจ้างขอสงวนลิขสิทธิ์ในการแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนข้อกำหนดข้างต้นหากมีความจำเป็นในการ บริการผู้ป่วยรวมทั้งการจัดกิจกรรมพิเศษของโรงพยาบาลสุทธาเวช

4. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการทุกชนิดที่เกิดจากการ ประมาทเลินเล่อของพนักงานที่เกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน หรือเกิดจากการละทิ้งหน้าที่ขาดเวร

5. การประเมินผลของคณะกรรมการทุกฝ่ายจะถูกนำมาเป็นข้อมูลในการพิจารณาจ้างต่อ หาก คณะกรรมการประเมินต่ำกว่าเกณฑ์คณะกรรมการขอสงวนสิทธิในการบอกละเลิกสัญญาจ้าง

ข. ข้อกำหนดอื่น ๆ

ผู้เสนอราคาต้องแสดงสำเนาเอกสาร ดังนี้

1. ใบรับรองมาตรฐานด้านคุณภาพ ISO 9001:2015 ในขอบเขตผู้จัดหาและผู้ให้บริการด้านการทำ ความสะอาด เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ผู้รับบริการในด้านคุณภาพมาตรฐานทำความสะอาด ที่มีการตรวจสอบ และประเมินผลเป็นไปตามความต้องการของผู้รับบริการ

2. ใบรับรองระบบบริหารคุณภาพสิ่งแวดล้อมการบริการทำความสะอาด ISO 14001:2015 เพื่อยืนยัน ว่าผู้รับจ้างได้ใช้น้ำยาที่มีคุณภาพและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมซึ่งให้ความปลอดภัยแก่ผู้รับบริการและคำนึงถึง ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม

3. ใบรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐาน EN 13549:2001 ซึ่งเกี่ยวกับด้านการทำความสะอาด โดยตรงที่รับรองโดยมาตรฐานสากลที่เป็นข้อกำหนดพื้นฐานสำหรับระบบการวัดคุณภาพบริการทำความสะอาด

4. ใบรับรองมาตรฐานเพื่อการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ISO 45001:2018 ซึ่งเกี่ยวกับ ด้านการมุ่งเน้นพัฒนาความปลอดภัยและสภาพแวดล้อม

5. ได้รับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมประเภทงานบริการทำความสะอาด

6. ใบอนุญาตมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) กระทรวงสาธารณสุข เพื่อความปลอดภัยของผู้ให้บริการและผู้รับบริการในการจัดเก็บเคลื่อนย้ายและบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยสูงสุด

7. เอกสารการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน(ด้านความ ปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง) จากสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน

8. เอกสารหลักฐานที่แสดงว่าน้ำยาทำความสะอาดทุกชนิด ที่นำมาใช้ในการทำความสะอาด ต้อง เป็นน้ำยาและเคมีภัณฑ์ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานอุตสาหกรรม เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับรองคุณภาพจาก หน่วยงานของรัฐ หรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) และมีเอกสาร ข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์

ข. การปฐมนิเทศพนักงาน

พนักงานทุกคนต้องได้รับการปฐมนิเทศจากผู้ว่าจ้างตามโปรแกรมที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฐมนิเทศเอง

ค. วิธีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้านความสะอาด

1. ประเมินผลโดยผู้ว่าจ้าง โดยทำการประเมินแบบไตรภาคี จำนวน 3 ฝ่าย ได้แก่

1.1 ตัวแทนของแต่ละหน่วยบริการ ประเมินเดือนละ 1 ครั้ง

1.2 หัวหน้าหน่วยงานประเมินเดือนละ 1 ครั้ง

1.3 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ประเมินประจำเดือนและสุ่มสำรวจ โดยคณะกรรมการฯ

นำผลสรุปประเมินจากทั้ง 3 ฝ่าย มาประชุมเพื่อลงนามตามมติที่ประชุมการประเมินผลการปฏิบัติงานด้านความสะอาด เดือนละ 3 ครั้ง ตามรายละเอียด ดังนี้

1. ตรวจสอบและประเมินความสะอาดตามแบบประเมินที่กำหนด

2. ประชุมสรุปผลการประเมินจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาตรวจรับพัสดุ

3. หากมีข้อแก้ไขหรือประเมินไม่ผ่านต้องแจ้งผลการประเมินไปยังฝ่ายพัสดุและบำรุงรักษา เพื่อประสานงานกับบริษัทผู้รับจ้างเหมาทำความสะอาดทราบ

4. ประชุมชี้แจงกับฝ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามีปัญหาเร่งด่วน)

2. ประเมินผลโดยผู้รับจ้าง

2.1 ประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดประจำวันในแต่ละจุดโดยเฉพาะห้องน้ำ ห้องส้วม และประเมินการปฏิบัติงานในสภาพรวมทุกเดือนโดยผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ ผู้รับจ้าง

2.2 ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมงานของบริษัทฯ เดือนละ 1 ครั้ง

2.3 ประเมินความพึงพอใจของเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ที่

พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่โดยแจ้งผลการประเมินและผลการแก้ไขให้ผู้ว่าจ้างทราบทุก 1 เดือน

2.4 ฝ่ายบุคคลของบริษัทผู้รับจ้างต้องมาพบหัวหน้างานบริหารทั่วไปของผู้ว่าจ้างทุกครั้งที่มีปัญหาและต้องการคำปรึกษา

มาตรฐานขั้นต่ำในการทำความสะอาด

คู่มือการปฏิบัติ

1. การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม

พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน หรือตามตารางผู้ว่าจ้างในพื้นที่กำหนดให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อมดังนี้

1) ไม้กวาดแข็งด้ามยาว 3 ด้าม หรือไม้รีดน้ำ 1 ด้าม

2) แปรงขัดโถส้วมด้ามสั้น 3 อัน

3) แปรงขัดพื้นด้ามยาว

4) น้ำยาล้างห้องน้ำ

5) ผ้ามูฟิ่น 3 ผืน (เปียก 3 ผืน แห้ง 2 ผืน)

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีชิ้นงานก่อสร้าง)

- 6) สายยาวประมาณ 5 เมตร 1 เส้น
- 7) ถังใส่น้ำ 2 ใบ
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน
 - 3) หมวกคลุมผม
 - 4) รองเท้าบูท
3. นำป้ายแจ้งเตือน "กำลังทำความสะอาด ห้ามเข้า" "โปรดระวัง ห้าม ผ่าน" มาตั้งไว้หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม
4. เก็บกวาดขยะด้วยไม้กวาดแข็งทิ้งลงขยะทั่วไป
5. ใช้สก็อตไบรท์จุ่มน้ำยาที่ได้ระบุชนิดไว้ขัดอ่างล้างมือ ฝานั่งห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาด
6. ใช้แปรงค้ำยาวขัดพื้นห้องน้ำ และห้องส้วมให้ทั่วพื้นห้องน้ำ ห้องส้วม
7. ใช้สายยางฉีดน้ำสะอาดล้างให้ทั่วพื้นห้องน้ำ ห้องส้วม
8. ใช้ไม้กวาดแข็ง หรือไมรีตน้ำ กวาดน้ำเพื่อให้พื้นที่แห้งไม่มีน้ำขังและสะอาด
9. ใช้ผ้าถูพื้น (มีอบเปียก) เช็ดพื้นให้หมาดตามด้วยผ้าถูพื้นแห้ง (มีอบแห้ง) เช็ดถูพื้นให้แห้ง
10. ล้างทำความสะอาดผ้าถูพื้นเปียก(มีอบเปียก)ให้สะอาดและเทน้ำในถัง/รถเข็นที่ใช้แล้วทิ้ง
11. เก็บรวบรวมอุปกรณ์เข้าที่ให้เรียบร้อย
12. ทำการตรวจสอบสม่ำเสมอทุก 1-2 ชั่วโมงและทำความสะอาดทุกครั้งที่พบว่าสกปรกและเปียกชื้น
13. ไม่ใช้น้ำยากัดสนิมขัดถูก๊อกน้ำ โลหะ และไม่นำฝารอบท่อทิ้ง

2. การล้างทำความสะอาดมุ้งลวด

พนักงานทำความสะอาด ต้องดูแลความสะอาดมุ้งลวดให้สะอาด ตามตารางผู้ว่าจ้างในพื้นที่กำหนดวิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อมดังนี้
 - 1) แปรงขัดพลาสติกที่มีด้าม
 - 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
 - 3) น้ำผงซักฟอก
 - 4) ถังน้ำ 2 ใบ (น้ำผงซักฟอก, น้ำสะอาด)
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
 - 3) ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน
 - 4) หมวกคลุมผม
 - 5) รองเท้าบูท
3. เขียนหมายเลขที่ขอบมุ้งลวด ให้ตรงกับช่องที่นำออกมา
4. ปลดมุ้งลวดทุกบานนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณชะล้างทำความสะอาด
5. ใช้น้ำสะอาดราดบนมุ้งลวดให้เปียก
6. ใช้แปรงจุ่มน้ำผงซักฟอก และนำมาขัดมุ้งลวดให้ทั่วถึง ด้วยความนุ่มนวล สะอาดจนครบทุกบานถ้ากรอบยางหลุดให้ใส่กลับคืนทุกครั้ง

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

7. ล้างด้วยน้ำสะอาดทีละบานจนสะอาด
8. นำมุ้งลวดทุกบานไปผึ่งแดดหรือลมให้แห้ง
9. ใช้ผ้าชุบน้ำยาหมาดๆ เช็ดวงกบประตู หน้าต่างทุกบานให้สะอาด
10. เมื่อมุ้งลวดแห้งแล้วนำกลับมาใส่คืนให้ถูกต้องตรงกับหมายเลขที่เขียนไว้

3. การล้างทำความสะอาดบานเกล็ด

พนักงานทำความสะอาด ดูแลทำความสะอาดบานเกล็ดให้สะอาดและปลอดภัย 3 สัปดาห์/ ครั้ง หรือตามตารางผู้ว่าจ้างในพื้นที่กำหนด

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อมดังนี้
 - 1) มีผ้า 2 ผืน - ผ้าแห้ง และผ้าเปียก
 - 2) ไม้ชนไก่
 - 3) น้ำผงซักฟอก, น้ำยาเช็ดกระจก
 - 4) ถังน้ำ 3 ลิตร 2 ใบ (ใส่น้ำผงซักฟอกและใส่น้ำสะอาด)
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าเช็ดหน้า
 - 3) แว่นตา
 - 4) หมวกคลุมผม
3. แจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณที่จะปฏิบัติงานทราบเพื่อหลีกเลี่ยงหรือเคลื่อนย้ายออกจากบริเวณนั้น
4. หมุนบานเกล็ด ทำมุม 45 องศา
5. นำไม้ชนไก่มาปิดฝุ่นจากด้านบนลงมาด้านล่าง
6. นำผ้าชุบน้ำยาเช็ดกระจกจากด้านบนลงมาด้านล่าง ระวังไม่ให้บานเกล็ดหล่นแตก
7. ผ้าแห้งเช็ดกระจกจากด้านบนลงมาด้านล่างให้สะอาด
8. เช็ดกรอบอลูมิเนียม ด้วยน้ำผงซักฟอก แล้วตามด้วยน้ำให้สะอาดและเช็ดให้แห้ง
9. ตรวจสอบความเรียบร้อยของบานเกล็ดปรับบานเกล็ดให้เข้าที่ในลักษณะที่ปิดเช่นเดิม
10. เก็บอุปกรณ์ ชักผ้าและล้างถังด้วยน้ำผงซักฟอก แล้วล้างให้สะอาด ผึ่งให้แห้ง
11. ล้างมือให้สะอาดและเช็ดให้แห้ง

4. การทำความสะอาดพื้น

พนักงานทำความสะอาดพื้นให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน หรือตามตารางผู้ว่าจ้างในพื้นที่ที่กำหนด

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อม ดังนี้
 - 1) ถังน้ำ ขนาดบรรจุ 50 ลิตร 2 ใบ (ถังน้ำผสมน้ำผงซักฟอก และถังน้ำเปล่า)
 - 2) รถเข็นถังน้ำ
 - 3) ไม้ถูพื้น ไม้กวาดอ่อน ที่ดักขยะ
 - 4) เครื่องดูดฝุ่น สำหรับพื้นปูพรม 3 เครื่อง
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าปิดปาก - จมูก

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

- 3) ผ้ายางกันเปื้อน
- 4) หมวกคลุมผม
- 5) รองเท้าบูท
3. เปลี่ยนชุดสำหรับทำความสะอาด สวมหมวก ผ้าปิดปาก - จมูก ใส่รองเท้าบูท สวมถุงมือ
4. กวาดพื้นให้สะอาดทั่วถึง ใต้ตู้ เติง เก็บไม้กวาด และที่ตักขยะเข้าที่เรียบร้อย
5. จุ่มไม้ถูพื้นในถังน้ำผงซักฟอก บิดให้หมาด
6. ทำการถูพื้น จากพื้นที่ที่สะอาดก่อน โดยการถูเป็นแนวขวาง จากซ้ายไปขวา หรือจากขวาไปซ้ายตามที่ถนัด และเดินถอยหลังไปเรื่อย ๆ จนครอบคลุมพื้นที่ที่จะถู
7. เมื่อถูได้ประมาณ 10 ตารางเมตร หรือผ้าถูพื้นเริ่มสกปรกให้ซักผ้าถูพื้นในถังน้ำเปล่า บิดให้หมาด
8. จุ่มผ้าถูพื้นในถังน้ำผงซักฟอก บิดให้หมาดและถูต่อไปทำเช่นนี้จนกว่าจะถูพื้นที่ได้ทั่วถึง
9. เมื่อถูพื้นเสร็จ เก็บอุปกรณ์ ซักผ้า และล้างถังด้วยน้ำยาซักฟอก แล้วผึ่งให้แห้ง
10. ถอดและล้างถุงมือ ผ้ายางกันเปื้อน รองเท้าบูท ผึ่งให้แห้ง
11. กรณีพื้นปูพรม
 - 1) เก็บขยะ วัสดุอุปกรณ์ที่อยู่บนพื้นให้เรียบร้อย
 - 2) ใช้เครื่องดูดฝุ่น ดูดฝุ่นบนพรมให้ทั่วถึง
 - 3) นำเศษฝุ่นในเครื่อง ทิ้งขยะทั่วไปเก็บให้เรียบร้อย

5. การล้างทำความสะอาดระเบียง

พนักงานทำความสะอาด ดูแลทำความสะอาดระเบียงให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ ไม่มีสิ่งอุดตันทางระบายน้ำตามตารางผู้ว่าจ้างในพื้นที่กำหนด

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อมดังนี้
 - 1) ไม้กวาดแข็ง 1 ด้าม
 - 2) ที่ตักขยะ 3 อัน
- 2) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
 - 3) ผ้ายางกันเปื้อน
 - 4) หมวกคลุมผม
 - 5) รองเท้าบูท
3. ใช้ไม้กวาดแข็งกวาดฝุ่นขยะให้ทั่ว โดยเฉพาะตะแกรงบดท่อระบายน้ำรวมทั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศให้สะอาด
4. ล้างทำความสะอาด ไม้กวาดแข็ง ผึ่งให้แห้งเก็บเข้าที่
5. ถอดและล้างถุงมือ ผ้ายางกันเปื้อน รองเท้าบูท ผึ่งให้แห้ง
6. ล้างมือให้สะอาดและเช็ดให้แห้ง

6. การกวาดหยากไย่

พนักงานทำความสะอาด ต้องดูแลบริเวณพื้นที่อาคารไม่ให้มีหยากไย่เกาะและต้องกวาดหยากไย่ก่อนทำความสะอาดพื้น ตามตารางผู้ว่าจ้างในพื้นที่กำหนด

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์ ให้พร้อม ไม้กวาดแข็งด้ามยาว หรือ บันได
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ผ้าปิดปาก - จมูก
 - 2) หมวกคลุมผม
 - 3) แว่นตา
3. เตรียมสถานที่โดยการปิดแอร์ ปิดพัดลม แจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณที่ต้องการกวาดหยากไย่ให้ทราบ
4. ให้ปลายไม้กวาดอยู่บนพื้นที่ต้องการกวาดหยากไย่และทำการกวาดจากซ้ายไปขวา หรือ อาจจะทำจากขวาไปซ้าย ตามที่ถนัด
5. กวาดจากส่วนบนเลื่อนลงมาส่วนล่าง จนกว่าจะสะอาด
6. เมื่อกวาดหยากไย่เสร็จ ให้ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดบริเวณปลายไม้กวาดให้สะอาด และเก็บเข้าที่ให้เรียบร้อย
7. ซักผ้าที่เช็ดไม้กวาด ผึ่งให้แห้ง
8. หลังกวาดหยากไย่ ดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณหยากไย่ตกลงมาเป็น
9. ล้างมือให้สะอาด

7. การขัด ปั่นเงา

พนักงานทำความสะอาด จะต้องขัด ปั่นเงาพื้นให้สะอาดเงางาม อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามตารางที่หน่วยงานกำหนด

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อม ดังนี้
 - 1) น้ำยาแบ่งบรรจุในขวดที่มีตัวฉีดยา
 - 2) เครื่องสำหรับขัดพื้น
 - 3) แผ่นขัดสีแดง
 - 4) ไม้สำหรับดันฝุ่น
 - 5) น้ำยาสำหรับฉีดใส่ผ้าดันฝุ่น
 - 6) ป้ายแสดงพื้นสีนกำลังขัดพื้น
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
 - 3) หมวกคลุมผม
 - 4) รองเท้าบูท
 - 5) ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน
3. เมื่อขัดล้าง หรือถูพื้นแห้งดีแล้วเตรียมเครื่องขัดพื้น และแผ่นขัดสีแดง เสียบปลั๊กไฟฟ้า
4. ฉีดน้ำยาปั่นเงาประมาณ 3 ครั้ง ลงบนพื้นที่ที่ต้องการขัด (ฉีด 3 ครั้ง พื้นที่ 3 ตารางเมตร)
5. เปิดเครื่องขัด ลากขัดไปให้ทั่วบริเวณ
6. ภายหลังจากขัดเงาทั่วบริเวณแล้วใช้ไม้ดันฝุ่น ฉีดน้ำยาดันฝุ่นใส่ผ้าประมาณ 3 ครั้ง ดันฝุ่นออก

ให้หมด

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

7. เมื่อเสร็จเรียบร้อยแล้วทำความสะอาดอุปกรณ์ โดยซักแผ่นขัดและผ้าดันทันฝุ่นด้วยน้ำผงซักฟอกนำไปผึ่งให้แห้ง
8. ล้างมือให้สะอาดและเช็ดให้แห้ง

ข้อควรระวัง

1. ควรสวมรองเท้าบูทเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม
2. ตรวจสอบสภาพเครื่องสายไฟ และปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพปลอดภัยต่อการทำงาน ก่อนนำมาใช้

8. การทำความสะอาดพัดลม

พนักงานทำความสะอาดพัดลมได้ถูกต้อง ปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน และสะอาดอยู่เสมอ

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อม ดังนี้
 - 1.) บันไดสำหรับปีนที่สูง
 - 2.) ถังใส่น้ำผงซักฟอก (อัตราส่วน ซ้อนโต๊ะ/ น้ำ 1 ลิตร)
 - 3.) ผ้าแห้ง 3 ผืน
2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้
 - 1) ถุงมือยางหนา
 - 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
 - 3) หมวกคลุมผม
 - 4) ผ้าขี้ริ้วเปื้อน
3. ปิดสวิทซ์พัดลมทุกครั้งก่อนเช็ดและรอให้พัดลมหยุดหมุน
4. กรณีที่พัดลมอยู่สูงให้ใช้บันไดขึ้นปฏิบัติการ
5. นำผ้าแห้ง 1 ผืนมาชุบน้ำผงซักฟอกในถังที่เตรียมไว้บิดให้หมาดๆ แล้วนำขึ้นไปเช็ดพัดลมให้สะอาด
6. ผ้าแห้งชุบน้ำสะอาดเช็ดซ้ำอีก 1 รอบ (เปลี่ยนน้ำทุกครั้งที่สกปรก) เช็ดฝาครอบและพัดลม ในกรณีที่พัดลมถอดได้ให้ถอดนำมาล้างน้ำผงซักฟอกและน้ำสะอาด นำไปผึ่งให้แห้ง จึงประกอบกลับเข้าที่
7. ใช้ผ้าแห้งเช็ดพัดลมซ้ำให้สะอาดและแห้ง
8. เก็บอุปกรณ์ ซักผ้าและล้างถังด้วยน้ำผงซักฟอกแล้วผึ่งให้แห้ง
9. ล้างมือให้สะอาดและเช็ดให้แห้ง

9. การเช็ดทำความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟติดผนังเพดาน

พนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟติดผนังเพดาน ให้สะอาดตามตารางที่ผู้ว่าจ้างในพื้นที่กำหนด

วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อม ดังนี้
 - 1) บันไดสำหรับปีนที่สูง
 - 2) ถังน้ำขนาด 1 ลิตร 2 ใบ ใช้น้ำเปล่า 9 ถัง และน้ำผงซักฟอก 1 ถัง (อัตราส่วนผงซักฟอก 1 ซ้อนโต๊ะ/ น้ำ 3 ลิตร)
 - 3) ผ้าแห้ง 3 ผืน

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) (งานซื้อ/จ้าง/เช่า ที่มีใช้งานก่อสร้าง)

2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้

- 1) ถุงมือยางหนา
- 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
- 3) หมวกคลุมผม
- 4) ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน

3. แจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณที่จะปฏิบัติงานทราบ และปิดสวิทช์ไฟ

4. นำบันไดมาทางใต้โคมไฟในกรณีที่โคมไฟอยู่สูง

5. นำผ้าแห้งชุบน้ำผงซักฟอกบิดให้หมาด 1 ผืน แล้วนำผ้าแห้งขึ้นไปด้วย

6. เช็ดโคมไฟโดยผ้าชุบน้ำผงซักฟอกบิดให้หมาดๆ มาเช็ดให้สะอาดและอย่างทั่วถึง

7. ใช้ผ้าแห้งเช็ดตามให้สะอาด (ในกรณีที่หลอดไฟมีฝาครอบให้ถอดฝาครอบออกมาเช็ดทำความสะอาดตามขั้นตอน เมื่อน้ำในถังสกปรกให้เปลี่ยนใหม่ทุกครั้ง)

8. เมื่อเสร็จนำอุปกรณ์ไปทำความสะอาดเก็บเข้าที่ให้เรียบร้อย

9. ล้างทำความสะอาดถุงมือทั้งข้างในและข้างนอกด้วยน้ำผงซักฟอกให้สะอาด นำไปผึ่ง

ให้แห้ง

10. ล้างมือให้สะอาดแล้วเช็ดด้วยผ้าเช็ดมือให้แห้ง

10. การเก็บขยะทั่วไป

พนักงานทำความสะอาดเก็บและเทขยะทั่วไปถูกต้อง
วิธีปฏิบัติ

1. เตรียมเครื่องมือ/ อุปกรณ์ ให้พร้อม ดังนี้

- 1) รถเข็นขยะ 1 คัน
- 2) เชือกฟางสำหรับมัดปากถุง
- 3) น้ำผสมผงซักฟอก (ผงซักฟอก 3 ช้อนโต๊ะ/ น้ำ 3 ลิตร)
- 4) ถุงพลาสติกสีดำตามขนาดถัง

2. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันก่อนปฏิบัติงาน ดังนี้

- 1) ถุงมือยางหนา
- 2) ผ้าปิดปาก - จมูก
- 3) หมวกคลุมผม
- 4) รองเท้าบูท
- 5) ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน

3. รวบปากถุงขยะเมื่อมีปริมาณ 2/3 ของถุง โดยใช้เชือกฟางมัดปากถุงให้แน่น แล้วยกใส่

รถเข็นขยะ

4. ทำความสะอาดถังด้วยน้ำผสมผงซักฟอก แล้วนำไปคว่ำให้แห้ง เมื่อแห้งให้ใส่ถุงพลาสติกสีดำในถุงขยะตามขนาดถัง

5. เข็นถุงขยะไปพักขยะทั่วไปไว้บริเวณอาคารพักขยะเวลา 14.00 น.

6. ล้างทำความสะอาดรถเข็นด้วยน้ำผงซักฟอกแล้วนำไปจอดไว้ในสถานที่ที่มีแสงแดด/ลม เมื่อแห้งเก็บเข้าที่

7. ถอดและล้างรองเท้าบูท ถุงมือ ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน โดยถุงมือทั้งข้างในข้างนอกต้องล้างด้วยน้ำผงซักฟอกและน้ำสะอาด นำไปตากให้แห้ง

8. ล้างมือด้วยสบู่ให้สะอาดแล้วเช็ดมือให้แห้ง

5. ข้อกำหนดเพิ่มเติม

5.1 ต้องเป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน

5.2 ต้องรับประกันคุณภาพสินค้า พร้อมอะไหล่และบริการต่างๆ ไม่น้อยกว่า.....ปี นับจากวันที่ตรวจรับไว้ครบถ้วนถูกต้อง

5.3 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารแสดงคุณลักษณะและรายละเอียดสินค้า (แค็ตตาล็อก) เพื่อประกอบการพิจารณา โดยจะต้องเขียนลำดับเลขหน้า และ เลขข้อ พร้อมขีดเส้นใต้ข้อความ ลงในเอกสารแสดงคุณลักษณะและรายละเอียดสินค้า (แค็ตตาล็อก) ของผู้เสนอราคา ให้ตรงตามเลขข้อใน คุณลักษณะและรายละเอียด หรือขอบเขตของงาน ที่กำหนดไว้ในร่างขอบเขตงานของมหาวิทยาลัย รวมทั้งต้องจัดทำลงในแบบตารางเปรียบเทียบคุณลักษณะที่แนบให้ครั้งนี้

5.4 เมื่อการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้ส่งมอบจะต้องทำความสะอาด และปรับปรุงสภาพพื้นที่ โครงสร้างต่าง ๆ วัสดุอุปกรณ์ และสิ่งประกอบกับอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งครั้งนี้ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิม

5.5 เพื่อความสะดวกในการติดต่อบริการหลังการขาย กรณีที่เป็นสินค้าคงทนถาวร ผู้ส่งมอบต้องติดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ไลน์สินค้าด้วยวัสดุชนิดติดแน่นไม่ลอกง่าย ฯลฯ

6. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 นับแต่วันยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

7. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก (เลือกเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง)

7.1 (✓) ใช้หลักเกณฑ์ ราคา โดยจะพิจารณาจากราคารวม

7.2 () ใช้หลักเกณฑ์ การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา โดยมีน้ำหนักคะแนน ดังนี้

- | | |
|---|--------------|
| 7.2.1 ราคาที่เสนอ (ตัวแปรหลักและบังคับเลือก) | น้ำหนัก..... |
| 7.2.2 ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน (คำนวณคะแนนโดยคณะกรรมการ) | น้ำหนัก..... |
| 7.2.3 มาตรฐานของสินค้าหรือบริการ (คำนวณคะแนนโดยคณะกรรมการ) | น้ำหนัก..... |
| 7.2.4 บริการหลังการขาย (คำนวณคะแนนโดยคณะกรรมการ) | น้ำหนัก..... |
| 7.2.5 ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ (คำนวณคะแนนโดยคณะกรรมการ) | น้ำหนัก..... |

8. ระยะเวลาส่งมอบ

คู่สัญญาผู้ส่งมอบจะต้องส่งมอบงานทุกสิ้นเดือน ตามระยะเวลาในการจ้าง

9. เงื่อนไขการส่งมอบ

() ส่งมอบครบถ้วนทั้งหมดครั้งเดียว ตามที่กำหนดในสัญญา

(/) ส่งมอบเป็นงวด ตามที่กำหนดในสัญญา

() ส่งมอบตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

10. สถานที่ส่งมอบหรือติดตั้ง

ณ โรงพยาบาลสุทธาเวช คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัย จะจ่ายเงินให้กับคู่สัญญาผู้ส่งมอบเมื่อได้รับมอบสิ่งของถูกต้อง ครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญา

12. การปรับ

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามที่กำหนดคู่สัญญาผู้ส่งมอบไม่สามารถส่งมอบสิ่งของที่ตกลงขายให้แก่คู่สัญญาผู้รับมอบ หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน หรือล่าช้า คู่สัญญาผู้ส่งมอบจะต้องชำระค่าปรับให้คู่สัญญาผู้รับมอบเป็นรายวันตามอัตราที่กำหนดในสัญญาของราคาส่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่คู่สัญญาผู้ส่งมอบได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่คู่สัญญาผู้รับมอบจนถูกต้อง ครบถ้วน

13. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

1. วงเงินงบประมาณ รวมเป็นเงิน 1,100,000.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

2. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) รวมเป็นเงิน 1,210,857.34 (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดร้อยห้าสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์)

14. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2566 ระยะเวลา 7 เดือน

15. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางสาวนันทิณี สีแสง

โทรศัพท์ : 0 4302 1021 ต่อ 87729,87730

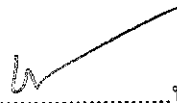
ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : งานพัสดุ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

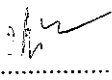
โทรศัพท์ : 0 4302 1021 ต่อ 7750

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

โทรศัพท์ : 0 4302 1021

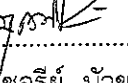
หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าวข้างต้น โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัว ส่งไปยังหน่วยงานทางที่อยู่อีเมล medicine.egp@msu.ac.th ภายในกำหนดตามประกาศ

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายแพทย์บวร แสนสุโพธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางปาลิตา พูลเพิ่ม)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางปาริชาติ ค้อนบรรจง)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสุวัฒน์พงษ์ ศรีบุตตา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ
(นางนุชจริย์ บัวขาว)