

ร่างขอบเขตของงาน (TOR : Terms of Reference)
โครงการก่อสร้างอาคารพักศพ คณะแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ตามที่โรงพยาบาลสุทธาเวช คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ได้ขยายการให้บริการทางการแพทย์ ทั้งอาคารผู้ป่วยนอก และอาคารผู้ป่วยใน เพื่อรองรับผู้ป่วยที่มาใช้บริการเพิ่มขึ้น แต่ยังคงสถานที่รองรับการเคลื่อนย้ายศพจากหอผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน เพื่อเก็บมายังสถานที่พักศพเพื่อเก็บไว้รอญาติมารับศพนำไปประกอบพิธีทางศาสนา

ดังนั้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและขยายขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน จำมีความประสงค์ ดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารพักศพ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จำนวน ๑ งาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นอาคารรองรับการบริการด้านการเก็บศพของผู้เสียชีวิต

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่ยอมรับศพได้รับบริการรับ - ส่งศพ ที่สะดวกและรวดเร็ว

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

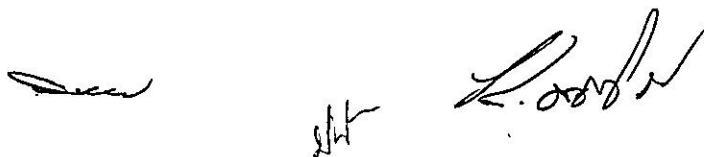
๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานตามที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ซึ่งเป็นผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน คือ งานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๔๕๐,๐๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์ และเป็นผลงานที่ทำมาแล้วไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงวัน



ประกาศประกวดราคาจ้างในครั้ง นี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงาน เอกชน โดยผู้เสนอราคาต้องแนบเอกสารรับรองผลงาน สำเนาสัญญา แบบแปลน รูปตัด รูปด้าน

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้อง มีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

กรณีผู้เสนอราคาที่ยื่นในนามกิจการร่วมค้า (joint venture) หรือ กิจการร่วม (Consortium) ในการทำสัญญา หรือ ร่วมกันทำสัญญาที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลขึ้นใหม่ จะต้องมีการกำหนดความรับผิดชอบ ร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วม และห้ามบุคคลหรือกิจการเข้าร่วมกลุ่มในกิจการร่วมค้าหรือกิจการร่วม ค้ามากกว่าหนึ่งกลุ่ม สำหรับคุณสมบัติของกิจการร่วม (Consortium) ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็น กิจการร่วมค้า (joint venture) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะดำเนินการจัดทำให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน หลังจากเสร็จสิ้นการ ประกาศร่างขอบเขตของงานและร่างเอกสารประกวดราคานี้แล้ว

๕. วงเงินที่ใช้ในการจัดหา

ค่าก่อสร้างอาคารพักศรมีวงเงินที่ใช้ในการจัดหา ๑,๓๓๑,๗๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่น หนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๖. ราคากลาง

ราคากลางของงานก่อสร้างนี้ เป็นเงิน ๑,๕๒๖,๒๕๔.๙๙ (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นหกพันสองร้อยห้า สิบสี่บาทเก้าสิบเก้าสตางค์) โดยการประมาณราคากลางในครั้งนี้ได้ประมาณราคาแบบเต็มทั้งโครงการ โดย สามารถตรวจสอบได้จากแบบก่อสร้าง ซึ่งราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ จะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำ ราคาของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมภายหลังไม่ได้

๗. แบบรูป รายการ

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะทำการก่อสร้างอาคารพักศรม อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ตามแบบ รูปรายการ ดังนี้

- | | |
|--|--------------|
| ๙.๑ ก่อสร้างอาคารพักศรม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙.๒ รายการทั่วไปประกอบแบบก่อสร้างอาคาร | จำนวน ๑ เล่ม |
| ๙.๓ เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามีจะแจ้งอีกครั้งในวันชี้แจงสถานที่) | |

๙.๔ องค์ประกอบตกแต่ทั้งหมดให้เป็นไปตามแบบของอาคารและรายการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการทั้งด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปและรายการก่อสร้างทั้งหมดตามวิธีการของผู้ผลิตให้เรียบร้อยในการขออนุมัติใช้วัสดุ ผู้รับจ้างต้องเสนอขออนุมัติวัสดุให้แล้วเสร็จก่อนที่จะดำเนินการในงวดงานนั้นๆ ตลอดจนทดสอบให้ใช้การได้ดีหากพบว่ารายการใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบหรือรายการก่อสร้างแต่เป็นสิ่งที่จำเป็นเพื่อให้การก่อสร้างนี้สำเร็จลุล่วงไปโดยสมบูรณ์ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ

๘. รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น มีรายละเอียดงาน ดังนี้

- งานรื้อถอนอาคารพักอาศัยเดิม
- งานปรับถมดินพื้นที่ก่อสร้าง
- งานผนังก่ออิฐ
- งานปูพื้น
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง และช่องแสง
- งานทาสีผนังภายนอก ภายใน
- งานระบบไฟฟ้า
- งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

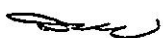
๙. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามสัญญาในระยะเวลาไม่เกิน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญา

๑๐. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัย จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานหรือก่อสร้าง ดังนี้
งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๘ % ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานหรือก่อสร้างดังนี้

- กั้นพื้นที่ป้องกันเศษวัสดุให้มีความปลอดภัยในระดับสูงสุดเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้างของโครงการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ชื่อบริษัท และชื่อผู้รับผิดชอบขอมงานโครงการ
- ติดตั้งระบบมิเตอร์น้ำ และไฟฟ้า ชั่วคราวแล้วเสร็จ
- รื้อถอนอาคารเดิมและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ
- ปรับถมดินพื้นที่ก่อสร้าง สสำรวจวางแผน-ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารแล้วเสร็จ
- งานฐานรากและตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบกำจัดปลวกแบบไม่วางท่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของงานทั้งหมด
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- ส่งภาพถ่ายผลงานก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน



งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๓๓ % ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานหรือก่อสร้างดังนี้


- งานติดตั้งเสาเหล็กโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบผิวผนัง และตกแต่ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด
- งานเดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นในส่วนที่ต้องเชื่อมต่อเข้ากับระบบ)
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- ส่งภาพถ่ายผลงานก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป
- ภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๖ % ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานหรือก่อสร้างดังนี้

- งานฉาบผิวผนัง และตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูพื้นและตกแต่งผิวพื้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด
- งานติดตั้งงานประตุ - หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานทั้งหมด
- งานทาสีภายนอกและภายใน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบน้ำประปา-สุขาภิบาล ระบบบำบัดและระบบระบายน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าและสวิตช์ และดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของงานทั้งหมด
- ส่ง ASBUILD DRAWING ของงานที่ทำแล้วเสร็จประจำงวดนี้
- ส่งภาพถ่ายผลงานก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป
- ภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๔๓ % ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานหรือก่อสร้างดังนี้

- งานปูพื้นและตกแต่งผิวพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งงานประตุ - หน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกและภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบน้ำประปา-สุขาภิบาล ระบบบำบัดและระบบระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าและสวิตช์ และดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดแล้วเสร็จ



- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้เมนไฟฟ้าและตู้ย่อยไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพร้อมทดสอบให้ใช้งานได้ทุกระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมปรับสภาพดินรอบอาคาร งานเก็บกวาด ทำความสะอาด Clearing พื้นที่โครงการ (รวมถึงรถถอนสาหร่ายบุโศกชั่วคราวทุกส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับงาน)
- ส่งมอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการใช้งานอาคารแล้วเสร็จ
- ส่ง AS-BUILT DRAWING ของโครงการให้เป็นฉบับสมบูรณ์ ส่งผ่าน SSD External ขนาดไม่น้อยกว่า ๑ TB จำนวน ๒ ชุด
- ส่งภาพถ่ายผลงานก่อสร้างประจำวัน ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป
- ทำงานส่วนอื่น ๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภทแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้อง

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอพิจารณาในครั้งนี้ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยการพิจารณาราคารวม

๑๒. การปรับ

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานตามที่กำหนดแต่ละงวด ถ้าผู้รับจ้างไม่ส่งมอบงานได้ตามที่ตกลงไว้กับผู้ว่าจ้างหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ บาท (๐.๑๐%) ของราคางานที่ยังไม่ได้รับมอบแต่ละงวด นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนด ตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างจนถูกต้องครบถ้วน

๑๓. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

- ชื่อผู้ติดต่อ นายไกรอนันต์ สิงสี
- อีเมล แอดเดรส : medicine.egp@msu.ac.th
- โทรศัพท์/โทรสาร : ๐-๔๓๗๕-๔๒๓๗
- ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : มหาวิทยาลัยมหาสารคาม คณะแพทยศาสตร์
- หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

.....ประธานกรรมการ
(นายแพทย์คิมหันต์ ยงรัตนกิจ)

..... กรรมการ
(นางปาลิตา พูลเพิ่ม)

.....กรรมการและเลขานุการ
(นายไกรอนันต์ สิงสี)